

## Verbindliches Kaufanbot

Ich (Wir) ..... geboren am .....

wohnhaft in .....

stelle(n) am heutigen Tag das rechtsverbindliche unwiderrufliche Anbot, die Liegenschaft „Ehemaliges Bahnwärterhaus Vill-Unterberg 5“, Gst. .43 u. Tfl. Gst. 590/1, EZ 241, KG 81134 Vill, im Ausmaß von ca. 7.500 m<sup>2</sup>, um

€ .....-- (Euro .....) )

zu kaufen. Weitere verkäuferseitige Verkaufsbedingungen entsprechend dem einen integralen Bestandteil dieses Kaufanbotes bildenden unverbindlichen Kaufvertragsentwurfes vom 20.06.2016.

Dieses Anbot ist bis zum 31.12.2016 befristet.

Für den Fall der Annahme meines (unseres) Kaufanbotes verpflichte(n) ich mich (wir uns) zur Bezahlung einer Provision für die erfolgreiche Vermittlung in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt. an ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 1020 Wien, Nordbahnstraße 50.

Sonstige Vereinbarungen: Der (Die) Kaufwerber nimmt (nehmen) zur Kenntnis, dass für die Annahme des Verbindlichen Kaufanbotes bzw. den rechtsgültigen Abschluss einer Kaufvereinbarung die entsprechenden Beschlüsse der zuständigen Gremien der bisherigen Eigentümerin erforderlich sind, welche die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH umgehend nach Abschluss einer allfälligen Interessentensuche bzw. eines Bieterverfahrens zur Ermittlung des Höchstgebotes bei Vorliegen mehrerer fristgerecht eingelangter Verbindlicher Kaufanbote für die Liegenschaft einholen wird.

Mündliche Nebenabreden werden nicht getroffen und sind ungültig, sofern diese nicht schriftlich beigebracht werden.

Ich (Wir) bestätige/bestätigen den Erhalt einer Nebenkostenübersicht sowie einer Kopie dieses Kaufanbotes.

Der (Die) Käufer:

Angenommen:

Der (Die) Verkäufer:

.....

.....

....., am .....

....., am .....